

質問に対する回答

件名 船橋市立医療センター内売店の出店者公募

番号	質問事項	回答
1	1日あたり外来患者数をご教示ください。	1日あたりの外来患者数は、約901人になります。(参考)
2	1日あたり入院患者数をご教示ください。	1日あたりの入院患者数は、約372人になります。(参考)
3	1日あたり見舞客数をご教示ください。	1日あたりの面会者数は、約100人になります。(参考)
4	1日あたりの職員数(常勤・非常勤・委託別)をご教示ください。	1日あたりの職員数は、約900人になります。(参考)
5	現売店の1日あたりの客数(平日、土日祝別)をご教示ください。	当院で把握していないため、回答できません。
6	現売店の平均月額電気料、水道料および単価をご教示ください。	平均月額の電気料金は17.6万円/月、水道料金は300円/月程度になります。水道料金の単価は千葉県企業局を参照してください。電気料金の単価は電気会社との契約単価のため回答できません。
7	現売店の売上に占める医療衛生材の構成比をご教示ください。	当院で把握していないため、回答できません。
8	現売店の年額賃料についてご教示ください。	前回公募に係る入札結果は、公表期間を経過しているため、公表しておりません。過去の入札結果の照会は、別途医療センター総務課へお問い合わせください。
9	現状のマスクの自動販売機における売上金の年間または月額金額実績をご教示ください。	当院で把握していないため、回答できません。
10	水光費について、「甲が算出した額」とありますが、単価の計算方法をご教示ください。	売店用に設置された子メーターに表示される月間使用量に、千葉県企業局並びに電気会社の契約単価を乗じて算出しております。
11	電灯 25KVA、動力 29kW 必要ですが、増設は可能でしょうか。	船橋市立医療センター内売店の出店者公募要項(以下、「要項」という。)別添 設備諸条件一覧表に記載のとおり、増設・移設等の変更は、当院と協議のうえ決定したのち、出店者の負担で設置になります。
12	賃貸区画の詳細平面図および給排水立ち上げ位置についてご教示ください。	当院は増改築と改修を繰り返しており、詳細な図面がないことから回答できません。

番号	質問事項	回答
13	敷地内への商品保管庫の設置および、ドライバーによる夜間の保管庫への納品は可能でしょうか。	商品保管の場所は、要項別紙 1 B 館 2 階平面図/売店配置図に記載の倉庫をご利用ください。商品の納品は、要項 I - 5 - (4) - ①に指定されている時間帯で行ってください。
14	ごみおよび空コンテナの一時保管場所の別途確保は可能でしょうか。	当院と協議のうえ決定することになります。
15	店舗閉店時間（夜間の無人時）の、職員様向けの無人販売は可能でしょうか。	条件・仕様が不明なため、回答できません。
16	職員様向けに執務エリア内に無人販売エリア設置のご提案は可能でしょうか。	今回の売店出店に係る公募外のため、回答できません。
17	搬入トラックの制限（高さ、長さ等）をご教示ください。作業スペース 12m は利用可能でしょうか。	明確な制限はありませんが、要項別紙 2 A 地下サービスヤードへのスロープの高さ制限は 3.0m になります。
18	従業員の駐車場は何台程度確保可能でしょうか。また、1 台当りの月額費用をご教示ください。	専用に確保はできません。当院の仮設駐車場を利用させていただきます。なお、1 台当りの月額費用については、「船橋市立医療センター職員等仮設駐車場利用規程」をご確認ください。
19	賃料の支払起算日（工事期間中の取り扱い）についてご教示ください。	貸付契約期間外は、発生しません。
20	仮売店の開店は前事業者の原状回復工事期間と重複しますが、賃貸契約期間外の賃料は不要という理解でよろしいでしょうか。	No. 19 の回答と同様になります。
21	外来用レストランの席数、および 1 日あたりの平均売上高・客数をご教示ください。	No. 16 の回答と同様になります。
22	コンビニ運営においては POS を設置してキャッシュレス決済も多くなっていることから、光回線の接続がマストになっております。 サイバー室（MDF 等）から店舗のストアコンピュータ付近まで空配管を施設様側で設置いただくことは可能でしょうか。	No. 11 の回答と同様になります。
23	商品の納品時間が 6 時～8 時と指定されておりますが、これはマストでしょうか。	商品の納品は、要項 I - 5 - (4) - ①に指定されている時間帯で行ってください。

番号	質問事項	回答
24	商品の納品時に車輪付きのカーゴで納品を行います。A館地下サービスヤードから店舗の区画までに段差などの障害になる場所がありますか。スロープやエレベーターが使えれば問題ございません。	段差などの障害はありません。また、エレベーターの利用は可能ですが、患者を優先していただくようご配慮お願いします。
25	各売店区画、倉庫区画等、寸法入りの図面の提供は可能でしょうか。	No. 12 の回答と同様になります。
26	契約期間中に契約を解除する場合は 5 年契約の残存期間分の貸付料を支払った上で、残存の貸付料の 10 分の 1 相当額を違約金として支払うことで間違いありませんか。	契約期間中に出店者が自己都合により、契約を解除した場合には、5 年契約の残存期間分の貸付料を支払った上で、5 年契約の貸付料総額の 10 分の 1 に相当する額を違約金として支払うこととなります。
27	フライヤー商材（揚げ物商品）の提供は可能でしょうか。	提供は可能ですが、機器を設置する場合は仕様等について、当院と協議のうえ決定することとなります。
28	イトインコーナーに ATM、コピーが設置されておりますが、その他商品の一部も設置可能でしょうか。	当院と協議のうえ決定することとなります。なお、喫茶コーナーで利用者が飲食するのに支障がないように配慮をお願いします。
29	公募要項 3 - (5) - ② 現店舗での使用実績をお教えてください。	平均月額電気料金は 17.6 万円/月、水道料金は 300 円/月程度になります。
30	公募要項 4 - (1) - ③ 飲食スペースの最低席数はございますでしょうか。	最低席数はありませんが、利用者の利便性を考えた上で、席数をご検討ください。
31	公募要項 5 - (3) - ① フライヤー(電気)の設置は可能でしょうか。	No. 27 の回答と同様になります。
32	公募要項 II - 8 仮設店舗の賃借料は発生いたしますか。	No. 19 の回答と同様になります。
33	公募要項 III - 1 - (3) 今回現地調査未実施での入札となる為、落札後の現地調査にて重大な瑕疵及び高額コストの発生があった場合、正当な理由となりますでしょうか。	入札にあたり、現地調査について制限はしておりませんので、正当な理由にはあたりません。
34	公募要項 IV - 2 【参考】 直近の売上実績の内訳として医療商材の売上の開示は可能でしょうか。	当院で把握していないため、回答できません。
35	別紙 1 の寸法の入った図面はいつ頃開示いただけますでしょうか。	No. 12 の回答と同様になります。